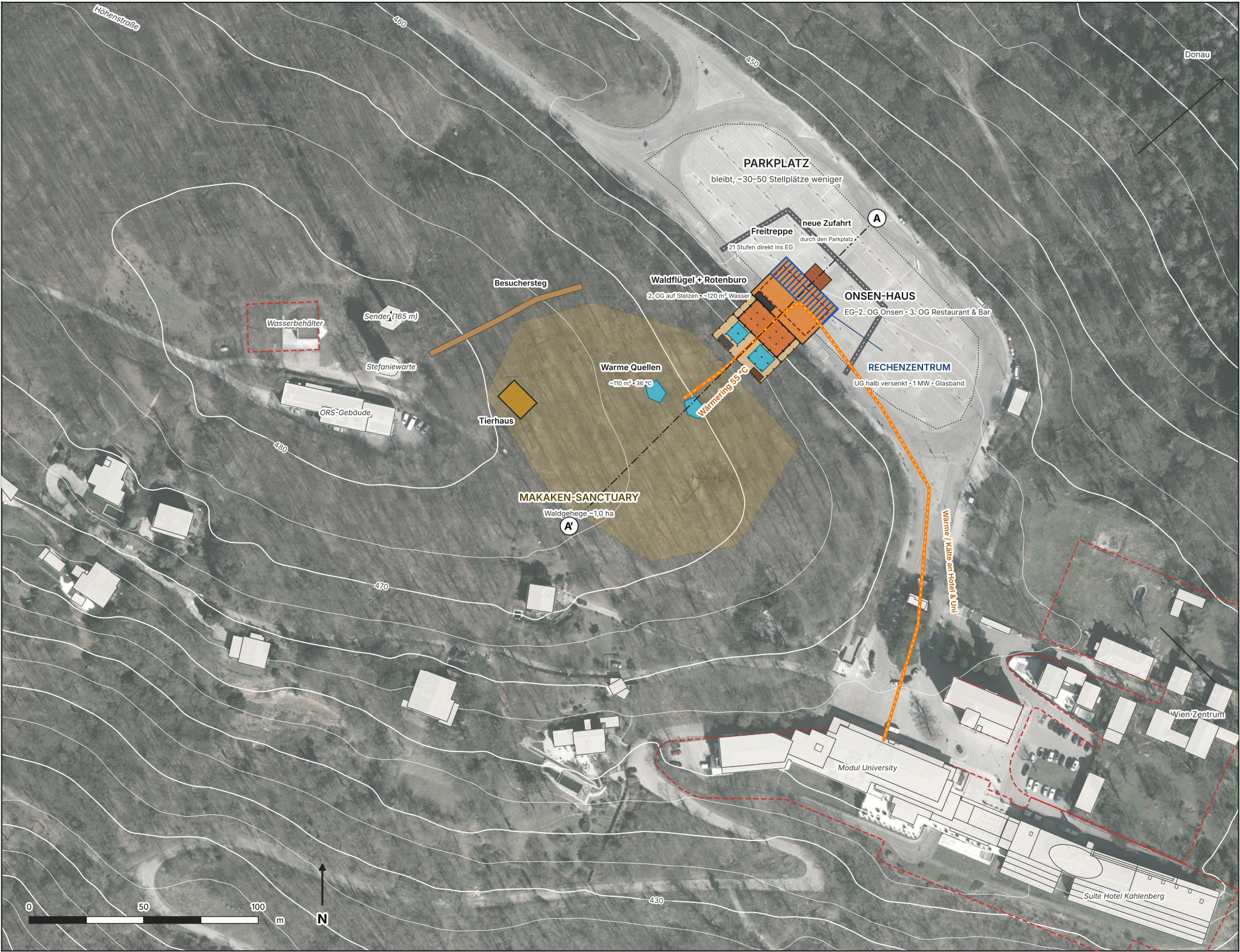




YUKI · Kahlenberg

Lageplan · Konzept v4 · Server halb versenkt, vier Geschosse

Wien 19., Kahlenberg · Stand 13.10.2026 · M 1:2.000 (A3)

- Onsen-Haus (EG–2. OG) auf Parkplatz und alter Zufahrt
- Waldflügel (2. OG) auf Stelzen über dem Hang
- Rechenzentrum 1 MW im UG, halb versenkt (Serverhalle)
- Freitreppe vom Parkplatz direkt ins EG
- Restaurant & Whisky-Bar im 3. OG
- Rotenburo-Deck auf Stelzen, Becken, Saunahütte
- Stelzen
- Neue Zufahrt durch den Parkplatz
- Makaken-Sanctuary (Waldgehege) & Tierhaus
- Warme Quellen der Makaken
- Besuchersteg (öffentlich)
- Rückkühler auf dem Dach (Sommer-Spitzen)
- Wärmering (Abwärme 45–55 °C)
- Bestand (Baukörpermodell Stadt Wien)
- Bauland laut Flächenwidmung (übrige Fläche: Sww)

Flächen (Konzept v4)

Rechenzentrum (UG)	~700 m ² , 1 MW IT, 60 Racks
Onsen (EG–2. OG)	~2.110 m ² BGF
Waldflügel (2. OG)	~290 m ² · Saunen
Restaurant & Whisky-Bar	~420 m ² (3. OG)
Rotenburo	~460 m ² Deck, ~120 m ² Wasser
Makaken-Sanctuary	~1,0 ha Wald, ~110 m ² Quellen
Parkplatz	~8.000 m ² , ~30–50 Stellplätze weniger

Rechtliche Ausgangslage

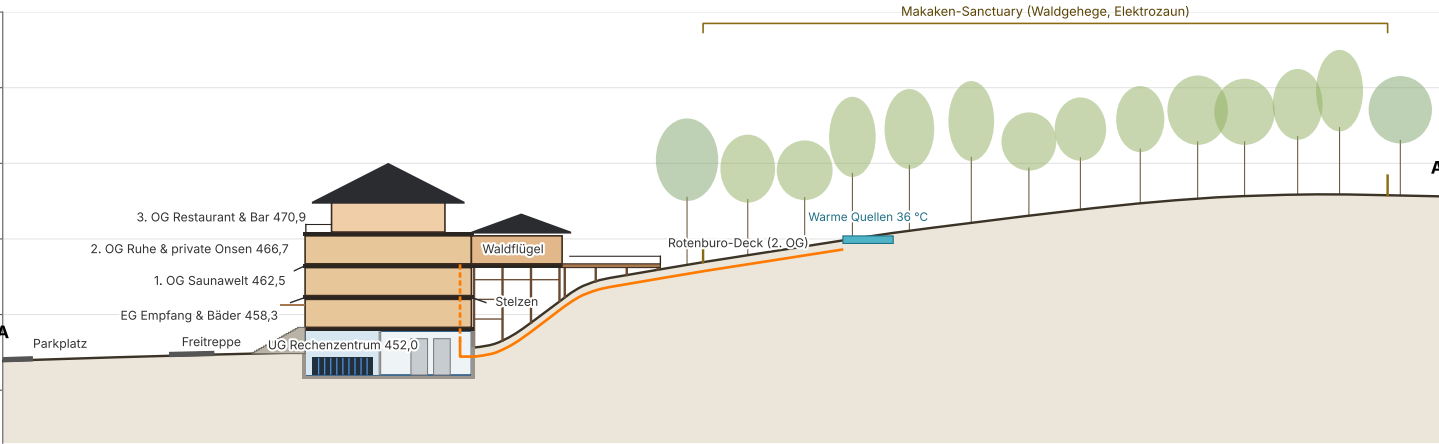
Widmung: Sww – Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel
→ Umwidmung durch den Gemeinderat nötig
Haus auf versiegeltem Parkplatz und alter Zufahrt;
Waldflügel + Deck auf Stelzen über dem Waldrand
(Stelzen helfen argumentativ, ersetzen keine Umwidmung)
Landschaftsschutzgebiet Döbling, Teil A (Wienerwald)
Biosphärenpark Wienerwald: Entwicklungszone

Höhen

Parkplatz 454,8 · UG 452,0 · EG 458,3 m ü. A.
1. OG 462,5 · 2. OG 466,7 · 3. OG 470,9 m ü. A.
Waldflügel 3,5–10,5 m über dem Hang · Höhenlinien 5 m

Abwärme (1 MW IT → ~0,7 MW nutzbar)

Wärme entsteht im UG und wird direkt im Haus genutzt
Deckt die Winterspitze (~0,64 MW) von Onsen, Quellen, Restaurant
Überschuss ~4 GWh/Jahr: Wärme/Kälte an Hotel & Uni (~280 m Leitung)
ORC-Rückverstromung bei 55 °C nur ~3 % (~22 kW el.)



Schnitt A–A · M 1:1.000, nicht überhöht · Höhen in m ü. A.

Konzeptskizze zur Abstimmung – keine Einreichplanung.
Grundlagen: Orthofoto 2022, Flächenwidmung, Baukörpermodell,
Höhenlinien, Realnutzung 2024, Mehrzweckkarte – Stadt Wien, data.wien.gv.at (CC BY 4.0)